

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбита/Львовая 68  
 на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятии соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в составе: председатель Совет Дома - \_\_\_\_\_

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье Текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 07.02. 2023 г. - -222 686 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. \_\_\_\_\_ м2 + S нежил. \_\_\_\_\_ м2) x 3,42руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = -60063руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = -6 006руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = -54 057руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

*Общественные работы и придомовая территория*

*Кровля*

<i>Кровля</i>								
1	Ремонт кровли	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

3	Асфальтирование двора	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
<u>Фасадные работы</u>										
6	Межпанельные швы	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
7	Цоколь	Необходима окраска	288м2							Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования <i>Олеся Овчар</i>
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
9	Газовые трубы	Удовлетворительно								
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
11	<u>Козырьки входных узлов</u>									
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)									
<u>Входные узлы</u>										

	Входные ступени	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	<i>отказ</i>
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
<i>Придомовая территория</i>									
14	Отмостка	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
15	Давочки (установка или окраска)	-----							
16	Урны (установка или окраска)	НЕ требуется							
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Необходима установка контейнерной площадки	1					Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования	<i>отказ</i>
18	Опиловка деревьев	Не требуется							
<i>Подъезды и лестничные клетки</i>									
19	Ремонт подъездов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Необходима укладка напольной плитки	1 таж					Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования	<i>отказ</i>
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Требуется замена						Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования	<i>отказ</i>
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Необходима замена 1.Пож. Выход 2.обш. коридор 3.лест. клетки	16 шт. 9 шт. 8 шт.	1.Тек ремонт 50% <i>отказ</i>	1 Доп начисления 50% <i>отказ</i>				<i>отказ</i>



24	Мусоропроводы											
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Упорядочить										

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовлетворительно									Ремонт не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно									Ремонт не требуется
28	Замена горячего водоснабжения	1.Удовлетворительно 2.Изоляция трубопровода	2.136 м.	2.40 800							1.Ремонт не требуется 2.Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования <i>отказ спец</i>
29	Замена системы отопления	1.Необходима замена изоляции трубопровода	2.588 м.	2.176 400							Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования <i>отказ спец</i>
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно									Ремонт не требуется
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно									Ремонт не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Необходима установка									Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования <i>отказ спец</i>
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно									Ремонт не требуется

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье,на тех.этаже	Необходимо восстановление	100%								Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования <i>отказ спец</i>
----	-------------------------------------------------------	---------------------------	------	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------

35	Ревизия поэтажных электрощитков	Требуется ревизия электрооборудования/указания поэтажных щитков	45 шт.					Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования	<i>отказ</i>
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходим ремонт	100%					Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования	<i>отказ</i>
37	Установка светодиодных светильников	Установка светодиодных светильников	19 шт.					Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования	<i>отказ</i>
<i>Общие работы</i>									
38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	-----							
	Установка видеонаблюдения	Не требуется							
39	Пожарный выход	1. Необходимо восстановление пожарного выхода(лестница) 2. Необходимо восстановление лестницы пожарного выхода	1 шт. 2.2 шт					Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования	<i>отказ</i>
40	Установка регулятора температуры	Необходима установка	1 шт		Тек. ремонт			Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования	<i>отказ</i>
	Итого								

5. Нововыданным для работы по содержанию общего имущества МКД может быть признан только в том случае, если он соответствует требованиям и уровням затрат населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ № 137,

Член Совета МКД Жамова Е.А.

Директор ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_ / Давыдова И.В. /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_ / Харсеева М.Н. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_ / Розинкина Н.М. /



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 19.03 2023г.